

# ¡MIRAMAR SIEMPRE!

VELANDO POR LA INTEGRIDAD HISTORICA Y CALIDAD DE  
VIDA DE TODA NUESTRA COMUNIDAD

## NUESTROS OBJETIVOS

- Informar a la comunidad de los asuntos que impacten directa o indirectamente sobre Miramar.
- Crear conciencia del valor histórico y residencial del sector.
- Incentivar a una mayor participación ciudadana en los asuntos de su comunidad.
- Servir de foro a las preocupaciones y sugerencias de la comunidad.

## EN ESTA EDICIÓN

Gestiones: Asuntos de Seguridad	1
Preocupaciones traídas a la Asociación	1
Estudio e Inventario de Árboles por el Municipio	1
Inventario: Condición existente de calles y aceras	2
Colaboración Programa del Estuario de la Bahía de San Juan	2
Festival Cultural Urbano Santurce es Ley—5ta Edición	2
Confraternización Vecinal: Actividades	3
Conservación y Cultura: Comité Zona Histórica	3
Centenario de la Parroquia del Perpetuo Socorro y Conservación de la Capilla de Lourdes	4
Otros Asuntos de Interés Vecinal	4
Futuras Actividades de la Asociación	4
¡Ayuda, Disfruta y Comparte!	4

## GESTIONES: ASUNTOS DE SEGURIDAD

El Comité de Seguridad de la Asociación de residentes de Miramar asiste y participa en diversas reuniones tanto con la Policía Estatal como con la Municipal para auscultar maneras para mejorar la seguridad y patrullaje en nuestras calles.

Se establece comunicación con la Fundación Basta Ya para discutir las maneras en que

podemos colaborar y mejor utilizar las aplicaciones que dicha organización ha desarrollado como herramienta para la prevención de actividad sospechosa o delictiva.

El Comité además coordina y organiza un número de programas relacionados. Se trabaja en el desarrollo de una red para que los vecinos puedan sincronizar sus cámaras de

seguridad, tanto existentes como nuevas, con el propósito de lograr una mejor cobertura de vigilancia en nuestras calles, además de mejorar la coordinación de toda esta data con las agencias de seguridad correspondientes.

Si desea integrarse a este esfuerzo, escribanos a

[miramarpr@gmail.com](mailto:miramarpr@gmail.com)

## PREOCUPACIONES TRAIIDAS A LA ASOCIACION

Algunas de las preocupaciones que se han traído a la atención de la Asociación de Residentes y que interesamos gestionar son:

1. Asaltos en las calles, mayor patrullaje, mejor alumbrado público.
2. Solicitudes permisos de usos comerciales en calles residenciales.
3. Completar conexión eléctrica para

alumbrado del parquecito en la Calle Olimpo.

4. Terminar mejoras pendientes al parquecito de la Calle Cuevillas y Martí.

5. Informar y educar sobre el programa de reciclaje presente en Miramar.

6. Coordinar la posibilidad para desarrollar una rotulación especial

para la zona histórica.

7. Coordinar con agencias y comercios en Ponce De León para mejorar situación de valet-parkings.

8. Resolver asuntos relacionados con estructuras y solares abandonados.

¿ Tiene alguna otra preocupación en el vecindario ?  
¡Compártala con nosotros!

## ESTUDIO E INVENTARIO DE ARBOLES POR EL MUNICIPIO

Se patrocina y coordina con el Municipio de San Juan para las presentaciones y recorridos educativos, repasando el *Inventario de Árboles y Plan de Manejo y Reforestación* preparado por el Municipio de San Juan. El mismo incluye aquellos árboles saludables y aquellos que se entiende deben de ser sustituidos en Miramar.

El 1ro de marzo se efectúa un recorrido por el área, guiado por el arbolista Dr. Pedro J. Rivera Lugo, autor

del estudio y su asistente.

La Asociación le extendió por escrito su agradecimiento al Municipio por esta iniciativa, sugiriéndole para que se extienda dicho estudio a incluir la Calle Suau, y solicitándole que cualquier mitigación de árboles que tenga que sea efectuada, se haga en el mismo vecindario.

Posteriormente, hemos tenido conocimiento de la tala indiscriminada de árboles en varias calles de

Miramar, por lo que exhortamos a los vecinos a— que denuncien cualquier situación concerniente a nuestros árboles, parte de la riqueza y personalidad de Miramar.

...



información  
adicional  
en  
[www.miramarpr.org](http://www.miramarpr.org)

## NOTA EDITORIAL

Tras la Asamblea General del 28 de octubre de 2013, donde elige a su nueva directiva, la nueva Junta Directiva de la Asociación de Residentes de Miramar (ARM) entra en funciones el 1ro de enero de 2014.

Aunque la responsabilidad final de muchos de estos temas son del Estado, entendemos las mayores preocupaciones de nuestros vecinos general y que no interesamos quedarnos cruzados de brazos, son:

- Seguridad
- Medio Ambiente
- Actividades
- Zona Histórica

Inmediatamente organizamos diversos comités de vecinos interesados en estos temas. Se están logrando objetivos importantes, pero estamos conscientes que queda mucho por hacer para hacer de Miramar un lugar cada vez mejor.

Exhortamos a los miembros de la Asociación de Residentes de Miramar se unan a estos esfuerzos.

*Ing. Arturo Fossas,  
Presidente ARM*

## INVENTARIO CONDICION EXISTENTE DE CALLES Y ACERAS

El **Comité de Medio Ambiente** comienza un inventario de condiciones existentes para todas las calles de Miramar, incluyendo condiciones de pavimentos, aceras, drenajes, emisiones de aguas negras, cablería mal instalada, etc.

El propósito de dicho inventario es someter y ofrecer a las agencias gubernamentales concernidas todas aquellas situaciones y problemas que aquejan la comunidad, en un documento holístico.

Esto incluye, además, toda querrela que los vecinos puedan tener en proceso ante cualquier agencia de gobierno, relacionada con calles, aceras, estacionamiento, drenajes, inundaciones, alumbrado, fallas del servicio eléctrico, etc.

El Comité necesita de la cooperación de vecinos residentes en las diversas calles para conocer de primera mano los problemas de infraestructura que históricamente han impactado.



Condición de alcantarillas tapadas en la Calle Estado. ¿Las suyas están igual? ¡Déjanos saber!

## COLABORACION PROGRAMA DEL ESTUARIO DE LA BAHIA DE SAN JUAN



Programa de jardines en fachadas de edificios abandonados.

Para mejorar nuestro entorno y medio ambiente, la Asociación obtiene representación en las actividades de este importante programa ambiental.

Se colabora con el programa mediante participación a reuniones así como en actividades tales como la limpieza y

rescate de varios edificios abandonados en la Avenida Ponce de León.

Además, se presenta y discute la encuesta elaborada por la Compañía de Turismo y el departamento de Recursos Naturales sobre la laguna del Condado, entre otras iniciativas.

## FESTIVAL CULTURAL-URBANO **SANTURCE ES LEY**



Portada santurceesley.com

Durante el **8 al 10 de agosto** se celebra la 5ta edición del festival cultural-urbano **Santurce es Ley** en la Calle Cerra, límite por el Este y parte en crecimiento cultural de la Zona Histórica de Miramar.

*“Santurce es Ley es el primer festival cultural organizado por artistas, galeristas independientes y la comunidad, con el propósito de activar un circuito de arte en Santurce. Durante cuatro años consecutivos ha solidificado su posición como el principal expositor de arte contemporáneo emergente y programación creativa en Puerto Rico.”*

*¿Sabía usted que el Premio Nobel de Literatura Juan Ramón Jiménez vivió también en Miramar?*

*¿Sabe en dónde?*

*(En el Condominio Nilsa , Calle Martí)*

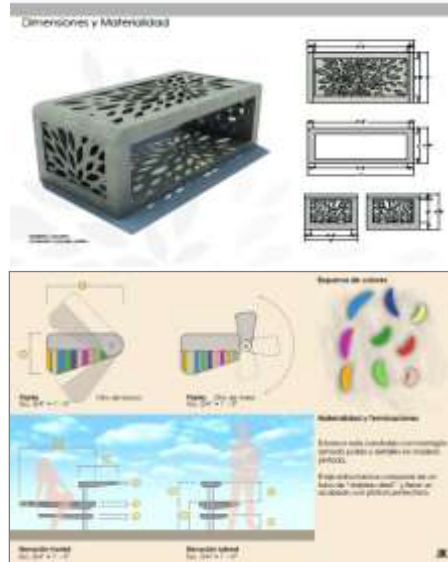
## CONFRATERNIZACION VECINAL : ACTIVIDADES

El Comité de Actividades organiza y celebra la primera **Noche de Cine Bajo las Estrellas** el 25 de abril en el parquecito de Miramar, actividad que resulta muy amena y concurrida por decenas familias que se dieron cita para ver la cinta *Despicable Me 2*.

Por otro lado, la compañía Glade dona, en coordinación con el Municipio y la ARM, dos bancos urbanos producto de su reciente competencia de diseño, los cuales fueron exhibidos en el centro comercial Plaza las Américas. Estas instalaciones se encuentran en trámite para el uso y disfrute de los vecinos.

**¡Pendientes a próximas actividades para nuestra comunidad!**

Abajo, modelos de bancos a ser donados por Glade para el parquecito de Miramar.



## CONSERVACION Y CULTURA: COMITÉ ZONA HISTORICA

La Asociación de Residentes de Miramar te invita este **SABADO 31 DE MAYO a las 10:00AM** en el Centro Cultural **CASA ABOY** a la charla

**Miramar: Sus Orígenes**

Un poco de trasfondo sobre la **PRIMERA ZONA HISTORICA DEL SIGLO 20** en Puerto Rico **SEGUIDA POR UNA CAMINATA GUIADA DE LA ZONA**

TRAJE VESTIMENTA Y ZAPATOS COMODOS  
**¡TE ESPERAMOS!**

Acciones a mejorar y ampliar el ofrecimiento de estas actividades, se sugiere una cotización de \$2.00 por persona.

El Comité de Zona Histórica organiza y celebra la charla *Miramar: Sus Orígenes* el 31 de mayo en el Centro Cultural Casa Aboy, desde donde se efectúa luego una visita guiada a diversos edificios emblemáticos del siglo 19 y comienzos del siglo 20 a lo largo de la antigua Carretera Central, hoy Avenida Ponce De León.

La actividad tuvo una concurrencia de sobre un centenar de personas, y fue muy disfrutada por los presentes.

Recientemente leímos en la prensa local sobre la designación reciente como Zona Histórica al sector del Sagrado Corazón, así como la asignación de fondos para diversas mejoras a su infraestructura urbana.

A esos efectos, solicitamos reuniones con representantes de agencias de gobierno para dar seguimiento a los objetivos establecidos en la Ley 3 de 2005 designación la Zona Histórica de Miramar.

Se logra reunión con la Directora Ejecutiva del Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP) Dra. Liliانا Ramos Collado, así como con otros oficiales de esa entidad para continuar esfuerzos de colaboración para completar gestiones relacionadas con la Zona Histórica de Miramar. Entendemos la reunión fue muy positiva, e indudablemente estas gestiones ayudaran a expeditar los objetivos de la Zona Histórica.

Se logra además reunión con el Senador por el Distrito de San Juan Hon. Ramón Luis Nieves para discutir las maneras en que Miramar puede insertarse dentro de los esfuerzos culturales de la capital.

Finalmente, se organiza y anunciará una próxima charla con su correspondiente visita guiada para finales del verano, cuyo tema será

**Miramar: entre las dos grandes guerras.**



# CENTENARIO DE LA PARROQUIA DEL PERPETUO SOCORRO Y LA CONSERVACION DE LA CAPILLA DE LOURDES

Anticipando el centenario de la **Parroquia del Perpetuo Socorro** (1916-2016) se había comenzado con Monseñor Carlos Quintana esfuerzos voluntarios para definir mejoras y procurar financiación para su realización. No obstante, tras su súbita partida, esperaremos al nombra-

miento en propiedad del próximo párroco para retomar estos temas. Igual ocurre con los esfuerzos organizados para la conservación de la ya centenaria **Capilla de Nuestra Señora de Lourdes**, (1908) de gran interés y preocupación para muchos de nuestros vecinos.



## OTROS ASUNTOS DE INTERES VECINAL

Muchos vecinos conocen del controversial desarrollo hotelero propuesto para la esquina de la Calle Estado esquina avenida Fernández Juncos.

Actualmente, la ARM llevó un recurso en apoyo a los vecinos inmediatos ante el Tribunal Supremo de Puerto Rico para determinar la jurisdicción legal de las agencias concernidas al momento de otorgar endosos y permisos en zonas históricas establecidas por ley. La aprobación fue de parte de la Oficina de Gerencia y Permisos (OGPE) y el caso continúa en el tribunal.

En la ARM nos alegra el mejoramiento de la actividad comercial y comunitaria en la Avenida Ponce de León. El complemento de las salas de cine de *Fine Arts* de Miramar con la diversidad de restaurantes y comercio relacionados es un ejemplo vivo de la vitalidad urbana de nuestro vecindario. Los vecinos de Miramar somos clientes regulares de estos establecimientos.

Confiamos en que estas actividades comerciales puedan darse de manera ordenada sin que lleguen a impactar la calidad de vida residencial.

El Nuevo párroco del Perpetuo Socorro es el Padre José Cummings, quien actualmente es párroco de la Catedral de San Juan.

Aprovechamos para dar las gracias a Monseñor Carlos Quintana, quien fue nuestro párroco por los últimos cinco años. Le deseamos la mejor suerte en sus nuevas responsabilidades y le recordamos que en Miramar siempre tiene las puertas abiertas como párroco y amigo. Monseñor Quintana defendió los mejores intereses de la parroquia y la escuela, y por ende a nuestra comunidad.

El condominio convertido en hospedería Ciqala en la Fernández Juncos está construyendo en su azotea un área de "estar" y un "spa", según consta en el permiso de la OGPE. La ARM comparte su profunda preocupación por el impacto

que este tipo de área de entretenimiento cause a las propiedades cercanas, además de la pérdida de privacidad en sus patios.

No obstante la Ley 3 de 2005 es clara en las responsabilidades de la Junta de Planificación, el Instituto de Cultura Puertorriqueña y el Municipio de San Juan en redactar e implantar reglamentos que aseguren los objetivos de esa ley. Estos reglamentos no existen tras nueve años de vigencia de la ley, y vemos una OGPE otorgando indiscriminadamente permisos en Miramar sin considerar los efectos negativos que éstos puedan conllevar al alterar sus usos y estructuras.

La Comunidad tenemos que dejarnos sentir ante las agencias pertinentes para lograr que se creen estas reglamentaciones y termine de una vez por todas estos tipos de controversias en la Zona Histórica.

## FUTURAS ACTIVIDADES DE LA ASOCIACION

En adición a continuar con las gestiones antes informadas, se coordinan otras futuras actividades de la ARM en conjunto con el Centro Cultural Casa Aboy, el Conservatorio de Música de Puerto Rico, el

Miramar Jewish Community Center, la YWCA de Puerto Rico, la Asociación de Ex-alumnos de la Academia del Perpetuo Socorro, así como la *Puerto Rico Historic Building Drawing Society*, entre otros.

Todas estas actividades serán anunciadas a la comunidad y al público general oportunamente. Puede subscribirse a la lista de envío en [miramarpr@gmail.com](mailto:miramarpr@gmail.com)

## ¡AYUDA, DISFRUTA Y COMPARTE!

Se invita a todos nuestra membresía a que participen y disfruten de las actividades organizadas por la ARM, y exhortamos a todos aquellos vecinos que aun no lo han hecho se unan a la Asociación de Residentes de Miramar. Pueden descargar la solicitud en [www.miramarpr.org](http://www.miramarpr.org).

Si desea colaborar en alguno de los comités de trabajo, favor de comunicarse por correo-E a [miramarpr@gmail.com](mailto:miramarpr@gmail.com) atención: Arturo Fossas Marxuach para dejarnos saber de qué forma desea ayudar a mejorar nuestra calidad de vida.



ASOCIACION DE RESIDENTES DE MIRAMAR  
Ave. Ponce de León 816  
Zona Histórica de Miramar  
San Juan, P.R. 00907